



江苏省华建建设股份有限公司 总第116期 2020年9月14日



微信公众号平台

扬州市长张宝娟一行视察调研公司一线



扬州市市长张宝娟，副市长何金发、方桂林，市政府秘书长尤在晶、副秘书长林宝荣、张光辉等一行，赴江苏华建深圳分公司一线工地视察调研，并亲切慰问现场干部职工。公司董事长王宏、总经理程杰、副总经济师程杰、总工程师吴碧桥等公司领导陪同调研。

张宝娟一行首先来到公司施工的玛丝菲尔大厦工地视察。该工程2009年进场施工，历时10余载，先后有多名院士专家、建筑同行以及各级领导前来视察指导和观摩交流。张宝娟饶有兴致地边走边看，边走边问，对公司十余年如一日工匠精神、精品意识赞不绝口，对施工过程中展现出的科技水平和高超技艺表示肯定。

调研座谈会上，王宏代表建工控股、江苏华建，简要汇报了公司近阶段主要工作开展情况，重点介绍了公司在做大做优、建工科技园开发建设、世园会·华建园建设等方面的进展情况，并提出了下一步工作打算。宗有农着重就深圳分公司综合实力、行业位次、市场布局、工程质量获奖、防疫复工复产等情况作了汇报。

听取汇报后，与会领导对建工控股、江苏华建近几年取得的成绩表示充分肯定。何金发、方桂林对公司下一步发展都提出了具体期望。

张宝娟充分肯定了建工控股、江苏华建近几年的发展成就。她指出，江苏华建是伴随改革开放步伐成长起来的建筑领军企业，也为改革开放建设做出了自己突出贡献，深为扬州拥有这样的企业感到自豪和骄傲。多年来，建工控股为扬州的经济社会发展、城乡居民生活改善做出了应有努力和独特贡献，品牌影响大、发展潜力大，能够较好地发挥党组织战斗堡垒功能，起到了很好的示范带动作用。特别是在新冠疫情期间，仅用15天时间就保质保量地完成了仓颉中医院建设，为抗击疫情付出了巨大努力。她要求，建工控股、江苏华建在新时期发展中，一是要紧紧抓住国家新基建及各地发展新机遇，二是要进一步弘扬扬州工匠精神，做响企业品牌。三是要发挥党建引领，打造建筑铁军。四是要注重安全生产工作。

调研结束后，张宝娟一行又乘车赶往正在施工的南方科技大学二期I标工地现场，亲切慰问公司在场干部职工，并为一线人员送上清凉饮料，赢得现场人员阵阵掌声。

(深圳分公司)

扬州市委常委、常务副市长陈锴竑调研慰问公司



本报讯 9月1日上午，市委常委、常务副市长陈锴竑专程到公司走访调研。公司董事长王宏及在扬班子成员胡明、陈荣春、陈五湖、李长栋等参加活动。

陈锴竑参观了建工控股展厅，详细了解公司的发展历程、产业布局以及取得的成绩荣誉。

王宏介绍了公司市场开拓、疫情防控、资信评级、股权投资等几方面的情况，并着重就明确发展定位、建工科技园建设、世园会华建馆建设等近期重点工作以及需要政府帮助协调事宜作了汇报。陈锴竑听取了项目概况和施工进度等有关情况的汇报，对项目负责人克服困难、昼夜奋战取得的成绩表示肯定。

随后，陈锴竑一行看望慰问了公司机关人员，并与公司中层以上管理人员进行了座谈交流。座谈会上，公司总经理

江苏华建荣登“扬州建筑业综合实力30强”榜首

本报讯 9月8日，扬州·西安建设领域合作发展座谈会在西安举行，来自扬州和西安两市建筑企业和职能部门负责人欢聚一堂，共叙友谊，共商合作，共谋发展。副市长何金发参加活动，公司董事长王宏参加会议并作交流发言。

会议发布了2019年度扬州建筑业综合实力30强名单和成长型10强企业名单。江苏华建凭借过硬的综合实力，荣登扬州建筑业综合实力30强名单榜首。

扬州市建筑业综合实力30强评选是由市住建局和统计局联合举办，是对企业施工产值、税收、高级专业人才、获奖情况等业绩的综合评定。

近年来，江苏华建坚持稳中求进工作总基调，聚焦高质量发展主线，以生产经营为中心，积极开拓市场，不断提升企业核心竞争力，朝着市政府要求的“在全市建筑业发展中发挥龙头作用和扬州世界名城建设中引领作用”的这个“检验标准”不断迈进。

(办公室)

华建地产荣获房地产开发一级资质

本报讯 8月25日，从住房和城乡建设部传来喜讯，华建地产下属扬州华景置地有限公司取得房地产开发一级资质，实现了华建品牌在房地产开发领域新的突破。

房地产开发资质分为四个级别，国家一级资质是最高级别，对企业的整体规模、开发业绩、施工质量、人员配备、从业年限等均有要求，获批准度极大。本次扬州仅1家、全省仅6家企业核准晋升房地产开发一级资质。

一级资质的取得，意味着华建地产可在全国范围内投资开发项目，规模不受限制，这为公司进一步“走出去”拓展淮海经济区、成渝都市圈提供了有力支撑，并将进一步增强华建地产在扬州本土核心竞争力和品牌影响力，巩固华建地产“本土龙头企业”的行业地位。

(地产集团)

扬州市副市长何金发赴珠海分公司考察



本报讯 8月24日，扬州市副市长何金发、市政府副秘书长林宝荣一行赴江苏华建珠海分公司考察指导，公司董事长王宏、副总经理程杰、总经济师缪国枢等陪同考察。

何金发一行首先来到横琴自贸区规划建设展示厅，横琴自贸区住建局党委书记周味文热情接待，并详细介绍了横琴自贸区规划建设情况。何金发对横琴新区地下管廊、绿道驿站等城市建设情况进行了深入了解。

随后，何金发到珠海分公司承建的创新创业大厦和广策国际大厦项目考察。珠海分公司总经理吕万达从公司历史发展、承建的标志性建筑、获奖状况、诚信建设等方面作了汇报。何金发对珠海分公司取得的成绩表示肯定，并勉励大家再接再厉，为扬州建筑业的发展壮大贡献力量。(珠海分公司)

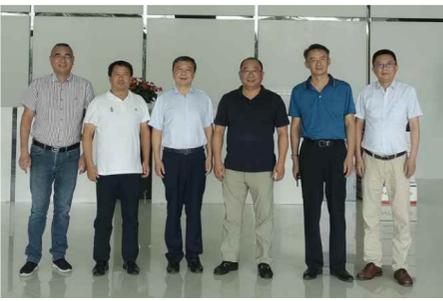
王宏拜访珠海赛纳打印科技公司

本报讯 9月5日，公司董事长王宏赴珠海拜访珠海赛纳打印科技股份有限公司，与赛纳打印执行董事吕如松会晤，珠海分公司总经理吕万达陪同参加。

珠海分公司今年4月份中标珠海赛纳打印产业园S3区H1、H2型厂房工程，总建筑面积5.4万平方米，中标价约1亿元。

王宏和吕如松分别介绍两家企业的发展历程和发展现状，均表示希望能进一步加强合作，并在合作中实现共赢。

珠海赛纳打印科技股份有



筑牢初心 放飞梦想

新入职大学生培训心得选登

江苏华建2020年度新入职大学生培训已经落下帷幕，各位新员工不仅丰富了知识，得到了成长，更收获了满满的感悟。现将参训学员培训心得予以刊登，并祝愿大家尽快完成角色转变，融入团队，筑牢初心使命，放飞梦想勇于实践敢于担当。

【周畅】

夏日炎炎，短暂但又充实的入职培训为每一个刚加入的华建人送来了满满的舒适感和获得感。无论是新同事的深情厚谊还是领导的谆谆教诲，这些生活与工作点滴让我体会到身为华建人的自豪与感动。

一份自豪，华建的匠心铸魂为每座建筑都注入了活力。“深圳速度”的诠释——湖心花园大厦，实现了平均5.2天一层的建筑奇迹；十年匠心铸造的精品深圳玛丝菲尔总部，集艺术与实用为一身，揭示了华建的匠心深厚在于久久为功；上海洛克街区的古建筑群修复，匠心独运绘出一曲曲华美乐章。这些独具特色的地标性建筑和一尊尊璀璨的奖杯深刻诠释了华建人铸造精品、追求卓越的“华建精神”，同时也让我深切感受到身为华建人的骄傲和自豪！

一份感动，华建领导与前辈的务实求真点亮了新华建人的航灯。初入华建，部门领导和前辈身体力行，朴素的语言传达出对新华建人的殷切期盼：坚守初心，牢记学习使命，在学习中实践，在实践中学习提升，实现从学生到职场人的角色转变；拓展思维，全面发展，做“跨界达人”，勇于突破专业舒适圈，实现专业技能综合提升；待人接物，率真包容，学会感恩和尊重他人，做品行端正、充满朝气的“老实人”。这些如在耳畔的话语让我听到了领导和前辈的拳拳真心和殷殷期盼，同时也激励着我尽快融入华建这个大家庭！

【翟建恺】

经过这次系统的培训以及展厅的参观，江苏华建铸造精品，追求卓越的管理理念给了我极大的震撼，华建自成立一来一直奋发努力，做到更好，我能进入华建这样优秀的公司为荣。

给我印象最深的是华建员工对于工作的热情，不管是接送我去宿舍的石磊还是参观时给我们做介绍的专员人员，他们都以最饱满的精神做好自己的工作，我感觉到他们对于公司有很强的一种归属感和自豪感。

参加培训以后，我做了五年职业规划，除了一年后可以考取的一级建造师

外，还想考取一级注册结构工程师，主要是我认为以后的工程需要设计和施工相结合，一些关键节点的设计和连接，如果进行结构方面的深化设计，必然能够大大缩减安装成本，甚至于提高施工效率。可能目前我的知识储备尚且不足，但是我相信经过五年时间的积累历练，一定可以在新型结构的基础上进行一些有效的深化设计。

【汤铭哲】

为期六天的新员工入职培训结束了，进入公司前我的内心忐忑不安而又带着期盼，培训结束后留在我心中的满是领导和新同事的嘱托和关怀。

从第一天的职业素养培训及室内拓展，便使我们这从未谋面的15位新员工身上系上了一条不可分割的纽带，对职业的认知也更加深刻。各个部门的领导轮流与我们见面并展开一系列培训，帮助我们更快的了解公司的完整架构和发展历程以及各部门的具体职能等等，使我们更快融入了华建的大家庭之中。领导见面会上各位领导更是向我们表达了他们的欢迎和期待，希望我们都可以飞速的成长，在华建的平台上铸造精品，追求卓越。

作为一名新入职的应届毕业生，角色的转变是最为重要的。职场完全不同于学校，积极主动便尤为重要，所有的事情都需要自主完成。而作为刚走出校门的年轻人，我们更应该尽情的展示自己活力和创造力，富有激情的投入与接下来的工作之中，积极学习工作所需要的各种专业知识，努力提升自己的业务水平。同时也要主动去了解，去适应环境，将自己最为优越的一面展示给公司。

在工作中我们可能会遇到困难，会感到压力或迷惑，作为一名新员工犯错也是并不可怕的，关键在于要勇于承担，不逃避，主动承认，并积极寻求方法弥补过失。干一行爱一行。华建给了我提升展示自己的平台，我也会尽快成长，适应公司发展需要，为公司发光发热。

【刘廷虎】

初识华建，我感受到了什么？或许不仅仅是见识了古韵气派的总部大楼，更是见到一个有着协作严密的组织体系却充满人文温暖的的企业。细节让人更加感动，也许后来会忘了当初是为什而去触动，但是那时的温暖早就已经写进未来的发展中，成为成长路上最坚定的源泉。德才兼备，以德为先，是公司的用人标准，也是我学到的第一个准则。而且确实感受到了公司这种文化不仅仅在口号上喊得响亮，更是在实际行动中做的漂亮。能产生这种文化的企业，才能创造更大的价值，才担得起更大的社会责任，才让我由衷敬佩，情愿追随。

过去的历史还在闪闪发光，展示厅陈列的是鲁班奖，国优证书，不仅在陈述说过去的辉煌，更是激励着后来的新人。每一项荣誉背后的这些不为人知的努力，这种工匠精神，这种是匠心，可能就是那些奖杯能够闪闪发光、动人心弦的主要原因吧。但是就算这样的答案是公布于众的，但是却也需要我们用时间，用付出，用坐的十年冷板凳的精神，才能交上一份合格的答卷。

细细掂量那些奖杯，似乎看到那些日以继夜的匠人，也许他们来不及走上领奖台，或许也来不及享受鲜花和掌声，但是那些屹立各地的地标建筑就是最好的证明。那些已经有的，不是我们的荣光，未来创造才是属于我们的骄傲。历史已然如此，前辈如此多骄，作为一个新员工，尽管渴望拥有前辈的骄傲，但是更倍感压力，唯有踏踏实实工作，一丝不苟的做好自己本职，才能共同汇聚整个企业的成就。

【方祥臣】

结束了16年的求学生涯，今年夏天，我有幸加入了我们华建的大家庭，成为华建的一员，对于华建，我有了更深入的认识，为此，我感到自豪的同时，又有些忐忑。

我自豪于华建辉煌的战绩，健全的制度 and 开拓四方的精兵强将。华建在建设大庆油田的过程中打出了名声，在建设深圳特区的过程中闻名全国，随后进入高速发展的阶段，为中国特色社会主义建设的伟大事业添砖加瓦的同时，也

获得了23项鲁班奖以及各种优质工程奖。数天的培训中，我一直有种井然有序的感觉，我们的培训安排涉及到各个方面，每个人都能有所收获，这些都是一个全面的、完整的制度体系在支撑着。

我忐忑于自身的不足，恐难为华建做出相应的贡献。身为华建人，我对于工程的相关知识知之甚少，这太不应该了。而对于我本身专业的相关知识和证书，我也未能落实，这令我羞愧难当。

对于未来的职业生涯，我给自己规划了两个阶段—适应阶段和学习阶段，这两个阶段是相互融合、不分先后的。在适应阶段，每加入一项新任务或者进入新阶段的同时，我都要尽快适应新阶段的工作、学习和生活这三者的节奏，做到游刃有余。在学习阶段，活到老，学到老，我一旦适应当前的阶段并且游刃有余之后，就要学习新的知识，进入新阶段。

【房晨】

作为2020年江苏华建新入职的员工之一，在入职以来，通过各个部门的深入培训，我对江苏华建的认识也在逐步的加深。

首先，最令我感到震撼和自豪的就是那一座座由我们华建人所建立起来的高楼大厦，例如创造了“5.2天一层”的深圳速度美善的湖心园大厦，荣获第一个鲁班奖的深圳中国人民银行大厦，还有如今依旧在建的上海洛克外滩源历史建筑修缮项目等等，让我们这些新入职的员工感受到华建深厚的底蕴。作为一个建筑工程发展企业的先驱，华建人在近四十年的风风雨雨中砥砺前行，始终不忘“铸造精品，追求卓越”的匠心精神，这也是我们新入职的员工所需要传

江苏华建工会举办2020年度“华建地产杯”乒乓球赛



本报讯 为丰富员工业余生活，增进职工之间交流，促进员工身心健康，8月29日上午，江苏华建2020年度“华建地产杯”乒乓球赛在扬州汉胜乒乓球馆举行。

本次比赛共有40名员工参加，男子单打、女子单打比赛。经过3小时的激烈角逐，扬州公司于洋、检测男子王宏军、深圳公司谢龙锁获男子单打前三名；地产公司刘维琳、联盟投资公司赵寅、物业公司刘桐桐获女子单打前三名。(工会)

“厉行节约 反对浪费”倡议书

“餐饮浪费现象，触目惊心、令人痛心！”近日，习近平总书记对制止餐饮浪费行为作出重要指示，坚决反对制止餐饮浪费行为，切实培养节约习惯，在全社会营造浪费可耻、节约为荣的氛围。

为深入贯彻落实习近平总书记的重要指示精神，进一步传承中华民族勤俭节约的传统美德，倡导厉行节约、反对浪费，公司向全体员工发出如下倡议：

做“珍惜粮食”的排头兵。“民以食为天，食以粮为先。”江苏华建广大职工要清醒看到新冠疫情对我国农业生产带来的挑战，要始终怀有危机意识、忧患意识，高度重视“小米粒”里的“大民生”，自觉践行、弘扬勤俭节约传统美德，以身作则。

做“光盘行动”的践行者。杜绝“舌尖上的浪费”，自觉把勤俭节约、艰苦奋斗的理念内化于心、外化于行。在食堂及饭店就餐，以“光盘”为荣，科学点餐，理性消费，养成“够吃就好、剩余打包”的好习惯。

做“制止浪费”的监督员。坚决反对和纠正各种形式的浪费现象，及时制止浪费行为。督促家人和朋友厉行节约，拒绝粮食浪费；对浪费粮食的人和事主动批评谴责劝导，将勤俭节约内化为每个家庭成员的自觉行动。

小餐桌，既有大文明，更有大健康。让我们积极行动起来，与文明握手，同陋习告别，倡导文明行为、创建文明食堂，为营造良好的社会餐饮勤俭节约氛围贡献出自己的力量！

(办公室)



世园会“华建园”将现“鲁班墨斗”



本报讯 2021年扬州世界园艺博览会众多项目已经动工，江苏华建将在园内建设“华建园”，主题确定为“绿色建筑、美好生活”，完工后，该园将呈现“鲁班墨斗”的造型。

鲁班是土木工匠的祖师爷，凭借一双巧手发明出许多实用工具，墨斗就是他发明的。中国建筑行业工程质量的最高荣誉奖——鲁班奖的奖

承经典、精工铸造的品质追求。

整个“华建园”总面积1632平方米，建筑主体为绿展馆和智能馆两个展馆，占地面积204平方米。其中，绿展馆将展示绿色智慧工地和绿色建筑等，智能馆将模拟局部家居实景，展示智能家居前沿、主流技术，为游客提供真实体验。“华建园”还配有屋顶花园、观景栈道、临水花廊、趣味滑梯、层叠水景、后花园、亲水平台等景观设施。

根据规划设计，“华建园”场馆周边景观将结合地形，将建筑适当抬高，打造景观层次，主入口布置层级跌水营造仪式感，外部沿路展示区域将景墙与花境结合，与建筑立面相得益彰，内部庭院以精致园艺逐级伸入水中，与观景挑台结合，营造立体观景视域。（办公室）

深圳市直机关工委系统驻深单位党委书记首次联席会议在我司召开

本报讯 9月11日下午，在江苏省驻深单位党委牵头组织下，深圳市直机关工委系统相关省（市）驻深单位党委书记第一次联席会议在公司机关大会议室召开。江苏、陕西、辽宁、吉林、黑龙江、上海、安徽、福建、江西、湖北、湖南、四川、贵州、云南共14个省（市）驻深单位党委负责同志参会。江苏省驻深单位党委副书记、公司总经理宗有农参加会议。

相关省（市）驻深单位党委围绕党建促业务、年度党建工作任务进展、“结对共建”和党内重要法规贯彻落实等重点工作开展情况，以及进一步加强机关党建工作的意见建议开展交流发言。江苏省驻深单位党委详细介绍了党委在深圳市直机关工委领导下，抢抓粤港澳大湾区战略和深圳社会主义先行示范区建设机遇，加强政治、思想、组织、作风、廉洁建设，以及落实党建引领责

任，促进苏粤合作交流，服务高质量发展的举措和成效。

会议期间，与会人员参观了深圳分公司党委党建工作重点台账收集整理、党建任务落实及党建促业务取得成果；认为江苏省驻深单位党委牵头召开的第一次联席会议开了好头，做了很好的示范，展现出江苏求真务实、精益求精，低调务实不张扬的工作作风。（深圳分公司）

公司纪委赴宁开展调研检查

本报讯 9月8日上午，公司纪委书记陈五湖带队赴宁，调研上海分公司纪检工作。公司党委委员、副总经理、上海分公司总经理王吉寿参加调研。

王吉寿介绍了上海分公司概况，复工复产、项目建设、市场经营、安全生产、创新创优、内控管理等情况。上海分公司党总支书记杨杰介绍了党群建设、廉政建设、“三重一大”研究决策、内部教育管理等情况。

调研组对上海分公司队伍建设、市场经营、内控管理、党员教育管理和党风廉政建

等工作给予了充分肯定，并就如何落实党风廉政建建设责任、切实做好日常监督等纪检工作提出明确要求：一要适应形势变化。正确认识监察体制改革后的新形势、新任务、新要求，党组织班子要切实发挥好从严治党主体责任，班子成员要认真履行好“一岗双责”；二要抓好日常监督。分公司职能部门要树立监督意识、纪律观念，充分发挥业务部门职能监督作用，严监督、抓规范，对财务、经营等风险较大的领域要重点关注、重点监管。三要加强廉洁教育。要对加强对

重要岗位人员廉洁从业教育宣传，组织开展警示教育，经常提醒，抓早抓小，发现苗头性倾向性问题时，要让“红脸、出汗”成为常态。四要强化风险防范。要结合自身实际，排查廉洁风险点，建立健全包括个人借款管理制定在内的内控管理制度，制定切实可行的防范措施，通过强化问责追责等，层层传导全面从严治党压力。

活动中，调研组对还上海分公司个人拖欠公款（集体资金）清理整治工作进行了专项检查。（纪委办公室）

四期标段项目，位于崇左市扶绥县空港大道，总建筑面积约23万平方米，合同总额3.56亿元。

6.扶绥文化旅游康养城首期二标段项目，位于崇左市扶绥县空港大道，总建筑面积约23万平方米，合同总额4.68亿元。

7.孝感恒大城1#、5#楼、2-4#楼、8-11#、16-17#楼主体及配套工程项目，位于孝感市高新区，总建筑面积26万平方米，合同总额约3.7亿元。

8.宜昌恒大名都四期三标段项目，位于宜昌市夷陵区，总建筑面积约9万平方米，合同总额约1.5亿元。（海南分公司）

深圳公司

新接工程3项，合同总价逾8亿元

1、深圳市公安局刑事科学技

术中心工程，位于深圳市福田区，建筑面积约7.5万平方米，合同价约3.98亿元

2、银台智慧创新厂区总承包工程，位于深圳市龙岗区龙城街道，建筑面积约8.8万平方米，地上由2栋22层建筑及商业、食堂等配套用房组成，合同价约2.66亿元

3、捷能保障房项目主体总承包工程，位于深圳市龙岗区大岭背片区，建筑面积约3.8万平方米，合同价约1.47亿元。（深圳分公司）

上海分公司

新中标4项目，造价约6.8亿元

1.徐州金融集聚区项目A4-10-1南区及4-10-2地块总承包工程，位于江苏省徐州市云龙区，总建筑面积27.4万平方米，中标价4.9亿元。

2.徐州潘安湖奥特莱斯项目一

期建筑安装工程（含给排水、强电、弱电、消防预埋管等），中标价9000万元，建筑面积4.6万平方米。

3.常州星河澜月湾万丽酒店机电工程（含水电、暖通，不含弱电智能化、消防），中标价3900万元。

4.前沿生物药业（南京）股份有限公司的年产1000万支注射用H1V融合抑制剂项目土建工程，中标价暂定为6100万元。（上海分公司）

珠海分公司

新中标1项目，造价约3.8亿元

珠海恒大林溪郡花园项目S7地块主体及配套建设工程，位于珠海大道南侧、洪湾涌西侧，总建筑面积18.7万平方米，装配式建筑，合同暂定价约3.8亿元。（珠海分公司）



“华建物业两项目入选“省级物业管理示范项目”

本报讯 近日，江苏省住房和城乡建设厅发文公布了2019年度省级物业管理示范项目名单，华建物业服务的上院名府和雅筑园双双被评为“省级物业管理示范项目”，上院名府列扬州项目第一名。

近年来，华建物业在特色服务上做大文章，为业主提供特色“产品+”服务，实行全方位的贴心服务和暖心服务，获得了上万业主的好评。公司荣获“扬州市工人先锋号”，并被评

为物业企业信用等级4A级。（物业公司）

公司2项QC成果受到中施企协表彰 7项目获省市级表彰

本报讯 近日，中国施工企业管理协会发文公布了2020年度工程建设优秀质量管理小组活动成果评比结果，公司锦绣湾与争锋QC小组（成果名称：提高薄钢板法兰连接风管安装合格率）、妇幼保健院机电精英QC小组（成果名称提高钢制电缆桥架安装合格率）荣获全国二等奖。

近日，公司承建的壹成中心花园、香山里花园五期一标段、长源京基御景公馆和南方科技大学二期四标被广东省住建厅评定为广东省建筑业新技术应用示范工程。

近日，公司承建的天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑和思创东岸技术园1、3#楼工程获深圳市2020年度上半年深圳市优质结构。（深圳分公司）

公司1项工程获北京市绿色安全工地

本报讯 近日，从北京市住房和城乡建设委员会传来喜讯，由北京公司总包承建的7#商务办公及商业楼等2项、11#住宅及商业楼项目荣获“北京市绿色安全工地”光荣称号。（北京分公司）

公司被授予海南省建筑行业职业技能竞赛“优秀组织奖”

本报讯 近日，由17家单位的136名职业工人参加的2020年海南省建筑行业职业技能竞赛在海口启幕。海南分公司选派的直管项目部两名工人程持平 and 袁友文分别获得钢筋类、砌筑类竞赛三等奖，同时海南分公司被授予海南省建筑行业职业技能竞赛“优秀组织奖”。（海南分公司）

同洒辛勤汗水 共筑华建匠心

■ 刘春华 王顺华



已经竣工的朗诗天源B区工程、正在施工的朗诗金堂项目，这些冠以朗诗名称的大作，出自于江苏华建成都分公司一支精锐出鞘、精耕细作的管理团队之手，这就是江苏华建成都分公司王晓军管理团队。

今年以来，由于新冠肺炎疫情的影响，为保证工期不受耽搁，朗诗金堂项目部全体管理人员在项目经理王晓军的带领下一手抓防疫防控不放松，一手抓复工复产不懈怠，凝心聚力，攻坚克难，不仅顺利恢复了生产、生活秩序，而且从容做到了安全可控、质量可靠。

专注目标显身手

朗诗金堂项目于2018年底开工，是由江苏华建公司与朗诗集团股权合作的重点工程，总建筑面积384307.07平方米，由13栋高层组成，项目分三期开发。目前，一期项目主体结构已完成。二期项目地下室已封顶，地上主体结构正在施工，进度满足合同要求，获得了甲方的认可和肯定。

朗诗的项目都必须接受朗诗集团组

织的第三方检查。为此，项目部全体员工秉持着“安全第一死守，质量精益求精”的理念，严格执行安全生产、文明施工和质量管理的标准和规范，不断加强施工现场精细化管理，认真学习朗诗集团组织的第三方检查办法，由相关负责人牵头制定出了一系列行之有效的适应第三方检查的作业指导文件，并结合施工现场施工认真加以贯彻落实。

功夫不负有心人，成功眷顾追梦者。

在朗诗集团组织的第三方检查中，朗诗金堂项目已连续三个季度捧回集团公司状元殊荣，特别值得点赞的是，项目实测实量分项取得99.05分的高分，刷新了朗诗集团公司第三方检查以来实测得分的历史纪录。

追求卓越赢口碑

今年复工复产以来，项目部本着常态化管理的精，严把安全质量，严控过程管理，上下同欲，聚精会神，采取了硬核措施，收获了丰硕成果。

——秉持着精益求精的匠心，践行

十年磨砾终成剑 精雕细琢书传奇 ——上海洛克外滩源项目纪实

■ 蔚冬 卢京



“十里洋场、东方之珠”，黄浦江畔浦西外滩的一幢幢万国建筑已成为大上海的标志性建筑。经过岁月的磨砺和风雨的侵蚀，这些建筑不同程度地受到了污损或破坏。上海分公司2007年总包承建的洛克·外滩源项目是上海大规模综合改造历史保护建筑街区的首例，公司坚持“修旧如旧”，十年磨一剑，还原了“万国建筑博览会”的历史风貌。

迎难而上 勇于担当

说洛克·外滩源项目是一块相当难啃的“硬骨头”一点不为过。该项目南北长约300米，东西宽约50-70米不等，规划用地面积约为16882平方米，总建筑面积约11.5万平方米，包含安培洋行、亚洲文会大楼、基督教女青年会大楼、兰心大楼、真光大楼、美丰洋行、哈密大楼等市级优秀近代建筑7幢和其他历史建筑10幢。分两个阶段施工：第一阶段为8栋历史建筑的加固、修缮，已在2010年世博会前完成并交付使用；第二阶段为3栋修缮、6幢新建建筑，现已进入收尾阶段。其中，需改建、修缮历史建筑面积4万多平方米，新建建筑面积为地上5万多平方米，地下2万多平方米。建成之后将是集商业、公寓、办公、酒店、博物馆等为一体的综合性商务区。

该项目所含历史建筑栋数多，是上海目前为止体量最大的历史风貌区成片综合改造新建项目，保护要求高，存在诸多技术难点：

基础、结构加固难度大。12栋历史

保护建筑的基础、结构形式各不相同，在保证保护建筑结构安全的前提下对应的加固方案各不相同，具体采用何种加固方式需根据具体部位确定，还要防止因深基坑施工而进行二次加固。

修缮难度大。最早的建筑建于1897年，由于年代久远，大部分建筑经过多次改造和修缮，粘土砖外墙风化严重，水刷石、斩假石、花岗岩、面砖外墙也有局部风化和人为破坏，表面被涂层覆盖，门窗锈蚀变形，室内装饰陈旧脱落等等。

建筑外墙施工难度大。砖木结构的美丰洋行，需保留东、南两片高15 m的外墙，其余内部建筑拆除，在原位置建一幢高度约60 m的综合楼。保留的墙体将作为新建建筑的外围护墙，与新建建筑连为一体。新建建筑基坑开挖深度8.55m。保留的外墙砖块和砂浆强度偏低，无圈梁、构造柱等构造措施，整体性较差，房屋整体存在倾斜。因周边是交通要道，无法利用外墙以外的场地，全部在保护外墙内侧施工。这种施工条件国内没有，国外也没有找到先例。

深基坑施工。新建建筑地下室三面为历史保护建筑，距离在2-3m。基坑开挖深度19.7m，最深达21.6m，周边环境保护要求相当高。为应对深基坑的施工，对保护建筑要进行基础和结构加固。基坑施工要控制周边建筑物的沉降。周边的女青年会大楼，历史沉降引起的倾斜已经达到0.48%。

基地地下情况复杂。场地内还有若干老建筑的基础和管线需要清理，包括原文汇报大楼地下室和桩基和其它已拆除的历史建筑基础和木桩等。由于设计需在前期查明原有文汇报工程桩具体桩位及桩身质量状况，以及考虑基坑立柱桩、坑底加固的顺利施工，须在基坑围护地下连续墙施工完毕后将文汇报大楼

着华建质量的卓越；把“质量就是生命，产品代表人品”的理念始终牢记在心，始终把一丝不苟、出类拔萃的质量理念作为管理的不二要求。

——坚持“严”字当头，贯穿始终，凡事严格要求、严格运作，员工每做一件事情、每干一项工作，都没有马马虎虎、粗枝大叶的想法，“一般化”“过得去”等贬义词不是他们人生词典里的词条，而是代之以孜孜以求、追求卓越。

6月29日上午，成都市金堂县住建局在朗诗金堂项目部组织召开金堂县住建局、安全监督站、质检站及县平台公司分管领导、工程负责人、金堂县在建项目建设、监理、施工负责人等360人参加的2020年金堂县建设工程“安全生产月”现场观摩会。与会人员饶有兴致、富有趣味地观摩了铝模板安制、样板体验馆、安全体验馆、现场标准化、工程实体等，给予了高度评价。

7月13日，公司总部通报了今年上半年质量、安全大检查结果，朗诗金堂项目获得质量第二名、安全第一名的佳绩，受到表扬。近日，又通过了成都市优质结构工程和成都市安全生产文明施工工地验收。

党旗飘扬在一线

项目部非常重视党建，两手抓，两手硬，开工前就专门策划了一间房子设立党建园地，把党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用充分发挥在一线、在基层。

走进党建园地，一股浓浓的“党味”扑面而来，不仅有党旗和入党誓词、推进“不忘初心、牢记使命”主题教育常态化制度化、党员权利、党员义务等介绍党建内容的展板，还有政治合格、执行纪律合格、品德合格、发挥作用合格，学思践悟、知行合一，学而信、学而思、学而行，党的一切工作到支部，融入日常抓在经常等内容的党建

宣传海报。

项目经理王晓军表示，项目部将充分利用“党建园地”这个软实力、巧实力，进一步加大基层党建力度，树立大抓基层的鲜明导向，打造出更多更优的精品力作。

群雁高飞头雁领

提到朗诗金堂项目部，不得不点赞项目经理王晓军。

他人品德，德行优，热情高，工作严，处处为单位考虑，时时为企业着想，特别是勇于推陈出新，大胆起用年轻人。他构建平台，搭建舞台，让年轻管理人员放飞管理梦想，成就自我价值，一些创新理念与前卫做法深受建设单位和主管部门的一致好评。王爱军同志因管理突出、成绩优异，被江苏华建深圳分公司评为2019年度优秀项目经理，受到隆重表彰；由他主持编写的《一种定位曲面墙角护角》荣获国家实用新型专利（专利号为ZL201920510478.7）；项目部接受住建部各界的观摩更是络绎不绝，展示了华建公司两个文明建设和谐共进，相得益彰的丰硕成果和品牌形象。

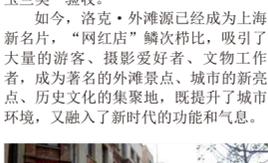
成绩已过去，华章正日新。

朗诗金堂项目部管理团队将拥抱新时代，担当新使命，锐意进取，埋头苦干，风雨无阻向前进，越是艰险越向前，加满油，鼓足劲，扬好帆，交出一份令朗诗集团和江苏华建满意的“硬核”答卷，为江苏华建新时代的高质量发展作出新的更大的贡献！



该项目施工已历时十三年，管理人员、施工人员换了一茬又一茬，不变的是“铸造精品、追求卓越”和“匠心智造、质量兴业”的理念。据统计，上海分公司仅在该项目上就获得了5项国家发明专利、2项国家实用新型专利和2项省级工法，形成13项关键技术，其中四项研究成果，经权威专家鉴定处于国际领先地位。项目荣获住建部“建筑工程科技示范工程”“江苏省科学技术成果一等奖”；2020年6月通过上海市“白玉兰奖”验收。

如今，洛克·外滩源已经成为上海新名片，“网红店”鳞次栉比，吸引了大量的游客、摄影爱好者、文物工作者，成为著名的外滩景点、城市的新亮点、历史文化的集聚地，既提升了城市环境，又融入了新时代的功能和气息。



在项目施工过程中，公司严格遵循其原材、原色、原态、原物的修缮原则，对每一块砖石都进行编号，不作任何改动及创新，还其历史建筑沧桑之美和建筑原貌，最大化、最完整地复原了“远东华尔街”。在施工过程中，重视实验先行，强调重要数据的记录、收集和施工、成本的影响。